«ПРОЕКТ»

****

**ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ДУМА ГОРОДА МЕГИОНА

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями) |

 Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минфина России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением администрации города Мегиона от 10.06.2021 №1342 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности город Мегион», руководствуясь статьями 19, 48 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

 1.Внести в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему решению.

 2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города Мегиона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Алтаповг. Мегион«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025  |  Глава города Мегиона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Петриченко г.Мегион «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 |

 Приложение

 к решению Думы

 города Мегиона

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_

Изменения

в решение Думы города Мегиона от 25.03.2011 №133 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мегиона» (с изменениями)

 1. В статье 7 Порядка:

 1) в абзаце втором пункта 1 слова «50000 (пятьдесят тысяч) рублей и менее» заменить словами «менее 200 000 (двести тысяч) рублей»;

 2) в пункте 3:

 а) абзац первый изложить в следующей редакции:

 «3. Для решения вопроса о закреплении имущества, самостоятельно приобретенного, предприятия, в семидневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета, представляют в орган администрации города, осуществляющий функции в области управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее по тексту – уполномоченный орган):»;

 б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

 «-выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в случаях приобретения имущества самим предприятием (далее по тексту - выписка из ЕГРН).».

 2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

 «5. Муниципальные унитарные предприятия обязаны, в соответствии с действующим законодательством, осуществить регистрацию права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, в течение двух месяцев со дня подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и в семидневный срок со дня регистрации, направить в администрацию города - реестродержателю муниципального имущества выписку из ЕГРН.».

 3. В статье 8 Порядка:

 1) в пункте 1:

 а) в абзаце втором слова «50000 (пятьдесят тысяч) рублей и менее» заменить словами «менее 200 000 (двести тысяч) рублей»;

 б) в абзаце третьем слова «50000 (пятьдесят тысяч)» заменить словами «200 000 (двести тысяч)»;

 2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

 «3. Для решения вопроса о закреплении имущества, самостоятельно приобретенного, учреждения и казенные предприятия, в семидневный срок со дня постановки на баланс, представляют в уполномоченный орган:

- заявление о закреплении имущества;

- перечень имущества, с указанием идентифицирующих признаков;

- заверенные копии первичных документов на приобретение имущества (счета-фактуры, накладные, гражданско-правовые договоры, акты ввода в эксплуатацию, акт приема-передачи имущества);

- техническую документацию (паспорта, выписки, справки, акты) на объекты недвижимости, сооружения, передаточные устройства инженерной инфраструктуры, транспортные средства;

- выписку из ЕГРН, в случаях приобретения имущества самим предприятием.».

 4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

 «5. Муниципальные учреждения, муниципальные казенные предприятия обязаны осуществить государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в оперативное управление) в соответствии с действующим законодательством, в течение двух месяцев со дня подписания акта приема-передачи недвижимого имущества и семидневный срок со дня регистрации, направлять в администрацию города - реестродержателю муниципального имущества выписку из ЕГРН.».

 5. В статье 9 Порядка:

 1) в подпункте 6 пункта 2 слова «не позднее чем за месяц до направления письма в администрацию города» исключить.

 2) в подпункте 2 пункта 3 слова «не согласовывает отчуждение» заменить словами «об отказе в согласования отчуждения»;

 6. В подпункте 6 пункта 2 статьи 10 Порядка слова «не позднее чем за месяц до направления письма в администрацию города;» исключить.

 7. В абзаце втором пункта 1 статьи 12 Порядка цифру «50» заменить цифрой «200»;

 8. В пункте 1 статьи 13 Порядка абзац третий признать утратившим силу.

 9. В пункте 5 статьи 17 Порядка:

 1) подпункт 6 после слов «(для объектов недвижимости),» дополнить словами «в случае его отсутствия – технический план.».

 2) в подпункте 7 слова «составленный не позднее чем за месяц до направления отчета в администрацию города» заменить словами «проведенный в соответствии с действующим законодательством».

 10.Абзац первый пункта 6 статьи 22 Порядка изложить в следующей редакции:

 «6. Подготовка прогнозного плана (программы) возлагается на реестродержателя муниципального имущества и представляется в Думу города.».