Проект

**ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА ГОРОДА МЕГИОНА**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_

О внесении изменений в решение

Думы города Мегиона от 30.05.2025 №458

«О Положении о муниципальном жилищном

контроле на территории города Мегиона»

Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 30.05.2025 №458 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Мегиона», в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 23.05.2025 №718 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона:

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы города Мегиона от 30.05.2025 №458 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Мегиона» следующие изменения:

1.1.пункт 3.1. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

 «3.1.Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа профилактики), утвержденной руководителем контрольного органа и размещенной на официальном сайте в сети «Интернет».

 1.2.Приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

 Индикатор риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мегиона

При оценке вероятности нарушения контролируемым лицом обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, используется следующий индикатор риска:

Выявление в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) двух и более в течении трех месяцев фактов несоответствия (расхождения) сведений об осуществляемой контролируемым лицом деятельности, связанной с управлением (обслуживанием) муниципального жилищного фонда и (или) с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, со сведениями, полученными в порядке межведомственного взаимодействия, и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

1.3.подпункт 1) пункта 3 Приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«1) Ключевой показатель:

Количество граждан получивших травмы (погибших) в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, на тысячу граждан, проживающих на территории города Мегиона.

Значение ключевого показателя рассчитывается по формуле:

КП = Кпт \* 1000 / Кпр, где

КП - ключевой показатель

Кпт - количество граждан, получивших травмы (погибших) в результате нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, на тысячу граждан, проживающих на территории города Мегиона

Кпр - количество проживающих граждан на территории города Мегиона;

Материальный ущерб, причинённый муниципальному жилищному фонду в результате нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Значение ключевого показателя рассчитывается по формуле:

КП = Ср / Сб \* 100%, где

КП - ключевой показатель

Ср - стоимость ремонтно-восстановительных работ муниципального жилого фонда, которые необходимо выполнить в результате нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Сб - балансовая стоимость муниципального жилищного фонда.

Материальный ущерб, причинённый гражданам, организациям и государству в результате нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, предусмотренных частями 2.2, 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, в процентах от валового регионального продукта.

Значение ключевого показателя рассчитывается по формуле:

Су\*100/ВРП, где

Су - сумма ущерба

ВРП – валовый региональный продукт.

Целевое значение ключевого показателя определяется путем процентного снижения значения ключевого показателя (или его нулевое значение) к аналогичному периоду прошлого года.».

 2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города Мегиона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Заднепровская |  Глава города Мегиона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Петриченко  |

г.Мегион г.Мегион

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025

|  |
| --- |
|  |